



ORGEVAL 78630
TERRAIN A BATIR 607 m²

220 000 €
 Référence: **MORT1738/**
 Réf mandat: **11738**

INFORMATIONS GÉNÉRALES

TYPE DE TERRAIN :

- A bâtir Constructible
 De loisirs Non constructible

Surface m² Façade ml
 Emprise % Alignement **NON**
 Lotissement **NON** Hauteur faîtage m

VIABILITÉ :

Electricité **INSTALLE SUR TERRAIN**
 Télécom **INSTALLE SUR TERRAIN**
 Eau **INSTALLE SUR TERRAIN**
 Gaz **DISPONIBLE SUR RUE**
 Eau pluvial **DISPONIBLE SUR RUE**
 Tout à l'égout **INSTALLE SUR TERRAIN**
 Cloture
 Exposition **sud ouest**
 Plan de division **OUI**
 CU - Certificat urbanisme **OUI**
 Zone de PLU
 Section
 ABF - Bâtiment de France **OUI**



DESCRIPTION DU BIEN

Centre du village de Morainvilliers, terrain constructible libre constructeur de 600 m², viabilisé. Zone UA, ABF, deux limites séparatives latérales ou 2,50 m. Hauteur de la construction de peut excéder 9 mètres au faîtage soit R+1+C. Emprise au sol; Non réglementée. Cadre champêtre et arboré.
 Appeler Christian Carlier pour une visite: 06.80.27.77.92

ACCES AU TERRAIN

- Route goudronnée Chemin carrossable
 Chemin non carrossable Accès difficile

ÉTAT

Terrain propre de toute végétation - Très bonne exposition - Pas de vis à vis coté sud - À 300 m des écoles, bus, mairie.

NATURE DU TERRAIN

- Plat En pente
 Pente très légère En partie plate et pente
 Pente légère

PROXIMITÉ

- Centre ville Excentré
 Bus min. Commerce min.
 Autoroute Km Ecole min.
 Gare min. Collège min.
 lycée min.